

## A vendre - Appartement

€ 179.000

Rue Rosalie Uyttenhove 37 B424, 1090 Jette

Ref. 7590186



Nombre de chambres: 1

Surf. Hab: 53m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 155kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: central

Disponibilité: à l'acte

## Description

Appartement 1 chambre prêt à emménager avec vue dégagée

Cet agréable appartement 1 chambre de 53 m<sup>2</sup> est situé au quatrième étage d'un immeuble bien entretenu et bénéficie d'une belle vue dégagée.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec de grandes fenêtres offrant beaucoup de lumière naturelle et une vue dégagée. La cuisine est attenante au séjour et offre tout le confort de base. L'appartement dispose également d'une chambre spacieuse, d'une salle de bain avec baignoire et lavabo, ainsi que d'un WC séparé.

Grâce à sa disposition pratique et à sa vue dégagée, cet appartement offre un cadre de vie agréable.

L'appartement est libre à l'acte.

## Finances

Prix: € 179.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 877,00

Revenu cadastral indexé: € 877,00

Charges commune: € 95,00/mois

## Bâtiment

Surface habitable: 53,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1982

État: Bon état

Étage: 4

Orientation d'façade: Sud-est

## Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 155

PEB code: 20240713-0000685272-01-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, centre ville

## Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-est

## Aménagement

Salle de séjour: 21,50 m<sup>2</sup>

Cuisine: 3,00 m<sup>2</sup>, semi-équipée

Chambre 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Toilettes: 1

## Techniques

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

G-score: B

P-score: B

## Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non

