



HEMMA & HUS

Tramlaan 2, 1860 Wolvertem

Numéro de téléphone: 0456/65.56.72

Email: hello@hemmahus.be

A vendre - Appartement

€ 230.000

Boulevard Edmond Machtens 144 B9, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Ref. 7277976



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 105m²

PEB/EPB: 266kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. terasse.: 4m²

Disponibilité: à l'acte

Quartier: central

Description

Appartement spacieux à rénover, construit en 1977, situé Avenue E. Machten 144, au troisième étage de la Résidence *Les Baladins*.

En entrant, vous accédez au vaste hall d'entrée central. Sur la gauche se trouve la cuisine de 11,5 m². Celle-ci donne ensuite sur le grand séjour lumineux de 41 m², avec un accès direct à la petite terrasse.

Sur la droite de l'appartement se trouvent les deux chambres (18 m² et 8,5 m²) ainsi que la salle de bains équipée d'une douche.

Les charges communes s'élèvent à 110 € par mois (hors provision pour le chauffage). L'appartement dispose également d'une cave individuelle. Le garage fermé doit être acheté obligatoirement pour 30.000 €.

L'environnement est calme et agréable. Emplacement idéal, à proximité des transports en commun, des écoles et des commerces locaux. Le centre animé de Bruxelles se trouve à seulement 15 minutes.

Que vous recherchez votre premier logement ou une opportunité d'investissement intéressante, cet appartement à Molenbeek a beaucoup à offrir.

Finances

Prix: € 230.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.769,00

Charges commune: € 110,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 105,00 m²

Année de construction: 1977

Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 266

PEB code: 20251203-0000736393-01-2

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Central, résidentiel

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 41,00 m²

Cuisine: Oui, amer. semi-équipée

Toilettes: 1

Terrasse: 4,00 m²

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone innondable: Zone innondable potentielle

G-score: B

P-score: B

Parking

Garage: Oui

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1