

Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem

Numéro de téléphone: 0456/65.56.72

Email: hello@hemmahus.be

A vendre - Appartement

Rollewagenstraat 98 B2, 1800 Vilvorde

€ 229.000

Ref. 7565025



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 106m²

Quartier: open place

PEB/EPB: 305kwh/m²/j

Description

Cet appartement spacieux, d'une superficie habitable de 106 m², bénéficie d'une situation avantageuse et offre une disposition pratique avec beaucoup de potentiel.

Via le hall d'entrée central, vous accédez aux différentes pièces de vie. Côté rue se trouve le séjour lumineux, ainsi que la première chambre. Au centre de l'appartement se situe la salle de bains, équipée d'une douche, d'un double lavabo et d'un WC. À l'arrière, vous trouverez la cuisine avec, attenante, la deuxième chambre.

L'appartement fait partie d'une petite copropriété, avec des charges communes limitées — un atout intéressant tant pour les occupants-proprétaires que pour les investisseurs. De plus, aucune obligation de rénovation n'est d'application. Le chauffage fonctionne au gaz naturel et l'installation électrique est conforme.

Le box de garage fermé est à acquérir obligatoirement pour 25 000 €.

Intéressant tant pour une occupation personnelle que pour un investissement, grâce à sa superficie généreuse, sa disposition fonctionnelle et ses faibles coûts fixes.

Finances

Prix: € 229.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 723,00

Localisation géographique

Environnement: Open place, calme

Terrain

Jardin: Non

Bâtiment

Surface habitable: 106,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1957
État: Bon état
Orientation d'façade: Ouest

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 11,00 m², équipée
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 03/07/2024
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Energie

PEB score: 305
PEB code: 20240702-0003299899-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Parking

Garage: Oui

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 1