

A vendre - Bureaux

€ 135.000

Veeweydestraat 119, 1070 Anderlecht

Ref. 7590184



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 67m²

Quartier: centre administratif

Description

Bureau à vendre – Anderlecht

Vous êtes à la recherche d'un bureau ou d'un espace de pratique fonctionnel dans un endroit facilement accessible à Anderlecht ? Découvrez ce bureau d'environ 67 m², idéal pour les indépendants, professions libérales ou investisseurs à la recherche d'un espace de travail pratique.

En entrant dans le bien, vous accédez à un spacieux espace d'accueil et de bureau d'environ 27 m², parfait pour recevoir des clients ou aménager un espace de travail ouvert avec plusieurs postes de travail. Cet espace agréable constitue le cœur du bureau et offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Un couloir mène à un WC séparé ainsi qu'à un espace de rangement pratique, apportant un confort supplémentaire et des possibilités de stockage.

À l'arrière du bien se trouve une grande salle polyvalente d'environ 30 m². Cette pièce peut être aménagée selon vos besoins en bureau supplémentaire, salle de réunion, cabinet, espace de formation ou atelier créatif. Grâce à sa configuration flexible, le bien convient à de nombreuses activités professionnelles.

Un atout supplémentaire de ce bureau est sa très grande vitrine, qui apporte une belle luminosité naturelle et crée un environnement de travail agréable. Celle-ci est également équipée d'un volet roulant, offrant davantage de sécurité et de protection.

Finances

Prix: € 135.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral indexé: € 981,00

Bâtiment

Surface: 67,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1972

État: Excellent état

Confort

Meublé: Non

Volets: Oui

Energie

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Localisation géographique

Environnement: Centre administratif, central

Aménagement

Cuisine: Non

Bureau: 27,50 m²

Techniques

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non

