

Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem

Numéro de téléphone: 0456/65.56.72

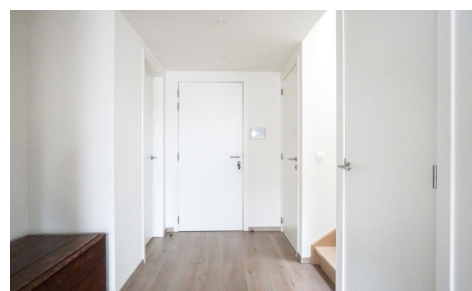
Email: hello@hemmahus.be

A louer - Duplex

De Beaufortstraat 2 B3, 1860 Meise

€ 1.500

Ref. 6765606



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 148m²

Quartier: central

PEB/EPB: 75kwh/m²/j

Description

Demandes de visite uniquement par mail

Appartement duplex récent et spacieux avec 3 chambres, situé au deuxième étage d'un petit immeuble.

Cet appartement bénéficie d'une abondante lumière naturelle grâce aux grandes baies vitrées et offre un cadre de vie confortable et moderne. La disposition comprend un séjour lumineux, une cuisine entièrement équipée, trois chambres à coucher de taille normale et deux salles de bains. De plus, l'appartement dispose d'une cave privative et d'un emplacement de parking.

L'appartement est facilement accessible depuis l'A12 et par les transports en commun. Il est également situé en plein centre, à proximité de nombreux commerces, restaurants et services publics.

Charges communes : 120€/mois

Finances

Prix: € 1.500,00/mois
Disponible: En fonct. du locataire
Disponible date: 01 Août 2025
Charges commune: € 120,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 148,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2017
État: Excellent état
Étage: 2
Étages: 2
Zone principale: 148 m²

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 75.61
PEB code: 23050-G-
2014/0117/EP10178/A001/D01/SD003
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central, calme

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m²
Salle à manger: 13,50 m²
Cuisine: 12,00 m², super-équipée
Chambre 1: 13,50 m²
Chambre 2: 18,00 m²
Chambre 3: 17,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 1