

## A vendre - Duplex

€ 315.000

Bormstraat 207 B3, 1880 Kapelle-op-den-Bos

Ref. 7016431



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 133m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 15m<sup>2</sup>  
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 121kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 315.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 875,00

Charges commune: € 35,00/mois

## Bâtiment

Surface habitable: 133,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 2008

Étage: 1

Orientation d'façade: Nord

## Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

## Energie

PEB score: 121

PEB code: 20250729-0003655281-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Vue dégagée, central

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 8,00 m<sup>2</sup>, super-équipée

Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 7,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 12,50 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 7,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 2

Terrasse: 15,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

## Parking

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: Non