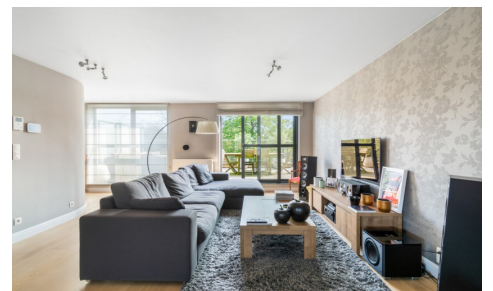


A vendre - Duplex

Dorpstraat 39A, 1785 Merchtem

€ 449.000

Ref. 7688323



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 136m²

Surf. terrasse.: 48m²

Quartier: Village

PEB/EPB: 138kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 449.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.058,00
Charges commune: € 167,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 136,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2008
État: Excellent état
Étage: 1
Orientation d'façade: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Non

Energie

PEB score: 138
PEB code: 20260505-0003861781-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Village, calme

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 10,00 m², super-équipée
Chambre 1: 25,00 m²
Chambre 2: 15,50 m²
Salle de bain 1: 10,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Terrasse: 48,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: 2