

Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem

Numéro de téléphone: 0456/65.56.72

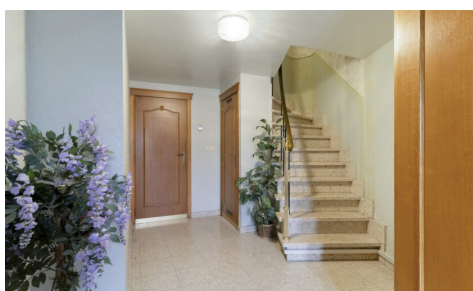
Email: hello@hemmahus.be

A vendre - Immeuble à appartements

Steenweg op Merchtem 262, 1780 Wemmel

€ 630.000

Ref. 7217502



Nombre de chambres: 6

Nombre de salle de bains: 3

Garages: 3

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 316m²

Quartier: central

PEB/EPB: 542kwh/m²/j

Description

Immeuble de rapport composé de trois appartements, dont deux reconnus, chacun disposant de deux chambres, d'une cave privative avec raccordement pour machine à laver et d'un accès à un garage individuel.

Au premier étage se trouve un spacieux appartement de 111 m². En entrant par le hall, on découvre à gauche le lumineux séjour. Tout droit, le hall mène à la cuisine, qui donne directement accès à la véranda et au jardin. L'appartement comprend également une salle de bain, un WC séparé et deux chambres, dont la seconde est accessible via la première.

Le deuxième étage présente une disposition similaire et offre une surface habitable de 109 m². La cuisine et la salle de bain y ont déjà été rénovées. Cet appartement est actuellement loué.

Au troisième étage se trouve un appartement de 96 m². Le couloir central mène à gauche à la cuisine et au séjour, tandis que la salle de bain se situe au fond du couloir. Sur la droite, on retrouve deux chambres. Cet appartement dispose en outre d'un grenier.

Enfin, l'immeuble comprend trois caves privatives et trois garages, un atout considérable. Grâce à sa disposition spacieuse, ses espaces extérieurs, les rénovations récentes du deuxième étage et la présence de garages, ce bien constitue un investissement particulièrement intéressant.

Finances

Prix: € 630.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 316,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1972
Étages: 3

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui

Energie

PEB score: 542
PEB code: 20251022-0003715846-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Electrique

Localisation géographique

Environnement: Central, résidentiel

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 37,50 m²
Cuisine: 12,00 m²
Chambre 1: 17,50 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 3
Toilettes: 3
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 3
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 3