



HEMMA & HUS

Tramlaan 2, 1860 Wolvertem

Numéro de téléphone: 0456/65.56.72

Email: hello@hemmahus.be

A vendre - Immeuble à appartements

€ 630.000

Steenweg op Merchtem 262, 1780 Wemmel

Ref. 7217502



Nombre de chambres: 6

Surf. Hab: 316m²

PEB/EPB: 542kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 3

Quartier: central

Garages: 3

Disponibilité: à l'acte

Description

Immeuble de rapport composé de trois appartements, dont deux reconnus, chacun disposant de deux chambres, d'une cave privative avec raccordement pour machine à laver et d'un accès à un garage individuel.

Au premier étage se trouve un spacieux appartement de 111 m². En entrant par le hall, on découvre à gauche le lumineux séjour. Tout droit, le hall mène à la cuisine, qui donne directement accès à la véranda et au jardin. L'appartement comprend également une salle de bain, un WC séparé et deux chambres, dont la seconde est accessible via la première.

Le deuxième étage présente une disposition similaire et offre une surface habitable de 109 m². La cuisine et la salle de bain y ont déjà été rénovées. Cet appartement est actuellement loué.

Au troisième étage se trouve un appartement de 96 m². Le couloir central mène à gauche à la cuisine et au séjour, tandis que la salle de bain se situe au fond du couloir. Sur la droite, on retrouve deux chambres. Cet appartement dispose en outre d'un grenier.

Enfin, l'immeuble comprend trois caves privatives et trois garages, un atout considérable. Grâce à sa disposition spacieuse, ses espaces extérieurs, les rénovations récentes du deuxième étage et la présence de garages, ce bien constitue un investissement particulièrement intéressant.

Finances

Prix: € 630.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 316,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1972

Étages: 3

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Energie

PEB score: 542

PEB code: 20251022-0003715846-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Electrique

Localisation géographique

Environnement: Central, résidentiel

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 37,50 m²

Cuisine: 12,00 m²

Chambre 1: 17,50 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 3

Toilettes: 3

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 3

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 3