

Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem

Numéro de téléphone: 0456/65.56.72

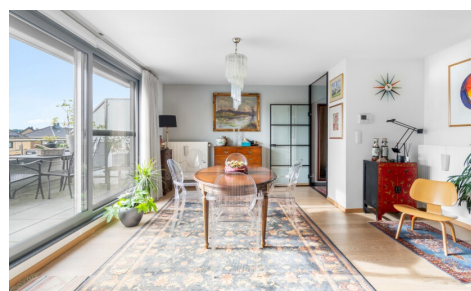
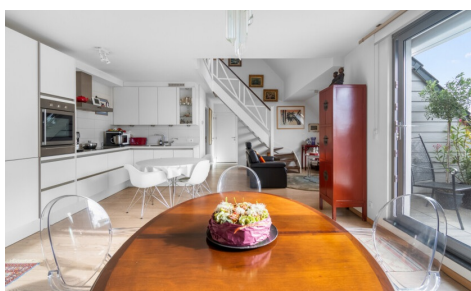
Email: hello@hemmahus.be

A vendre - Penthouse

€ 389.000

Lt.J.de Windestraat 40 B2.3, 1785 Merchtem

Ref. 7084380



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 121m²
Quartier: central

PEB/EPB: 74kwh/m²/j

Description

Découvrez ce magnifique appartement duplex parfaitement entretenu, doté de trois spacieuses chambres, situé dans un immeuble récent au sein d'un quartier calme et agréable.

En entrant dans l'appartement, situé au dernier étage, vous êtes accueilli par un hall d'entrée avec placard intégré. Le vaste et lumineux séjour avec cuisine ouverte constitue le véritable cœur du logement. La cuisine, entièrement équipée d'appareils modernes, allie fonctionnalité et finitions élégantes.

Depuis le séjour, vous avez un accès direct à la terrasse orientée plein sud, où vous pourrez profiter d'une vue splendide sur la piscine commune. Celle-ci est ouverte d'avril à septembre et chauffée à environ 28°C.

Ce niveau comprend également un espace de rangement pratique, une salle de bains avec double lavabo et douche, un WC séparé, ainsi qu'une des chambres.

Un escalier mène à l'étage supérieur du duplex, où se trouvent deux grandes chambres supplémentaires et un deuxième WC séparé.

L'appartement dispose en outre d'une cave privative et d'une place de parking privée (achat obligatoire au prix de 25.000 €). Une deuxième place de parking est disponible en option.

Finances

Prix: € 389.000,00
Disponible date: 30 Avril 2026
Revenu cadastral: € 923,00
Charges commune: € 170,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 121,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2012
Étage: 2
Étages: 2
Zone principale: 121 m²

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Oui

Energie

PEB score: 74
PEB code: 20250825-0003670816-RES-1
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium

Localisation géographique

Environnement: Central, calme

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Salle de séjour: 17,00 m²
Cuisine: 11,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 12,50 m²
Chambre 2: 14,50 m²
Chambre 3: 21,50 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: Oui
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 3