



HEMMA & HUS

Tramlaan 2, 1860 Wolvertem

Numéro de téléphone: 0456/65.56.72

Email: hello@hemmahus.be

A vendre - Penthouse

Lt.J.de Windestraat 40 B2.3, 1785 Merchtem

€ 389.000

Ref. 7084380



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 121m²

PEB/EPB: 74kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: central

Description

Découvrez ce magnifique appartement duplex parfaitement entretenu, doté de trois spacieuses chambres, situé dans un immeuble récent au sein d'un quartier calme et agréable.

En entrant dans l'appartement, situé au dernier étage, vous êtes accueilli par un hall d'entrée avec placard intégré. Le vaste et lumineux séjour avec cuisine ouverte constitue le véritable cœur du logement. La cuisine, entièrement équipée d'appareils modernes, allie fonctionnalité et finitions élégantes.

Depuis le séjour, vous avez un accès direct à la terrasse orientée plein sud, où vous pourrez profiter d'une vue splendide sur la piscine commune. Celle-ci est ouverte d'avril à septembre et chauffée à environ 28°C.

Ce niveau comprend également un espace de rangement pratique, une salle de bains avec double lavabo et douche, un WC séparé, ainsi qu'une des chambres.

Un escalier mène à l'étage supérieur du duplex, où se trouvent deux grandes chambres supplémentaires et un deuxième WC séparé.

L'appartement dispose en outre d'une cave privative et d'une place de parking privée (achat obligatoire au prix de 25.000 €). Une deuxième place de parking est disponible en option.

Finances

Prix: € 389.000,00

Disponible date: 30 Avril 2026

Revenu cadastral: € 923,00

Charges commune: € 170,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 121,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2012

Étage: 2

Étages: 2

Zone principale: 121 m²

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Oui

Energie

PEB score: 74

PEB code: 20250825-0003670816-RES-1

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Localisation géographique

Environnement: Central, calme

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Salle de séjour: 17,00 m²

Cuisine: 11,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 12,50 m²

Chambre 2: 14,50 m²

Chambre 3: 21,50 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: Oui
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 3