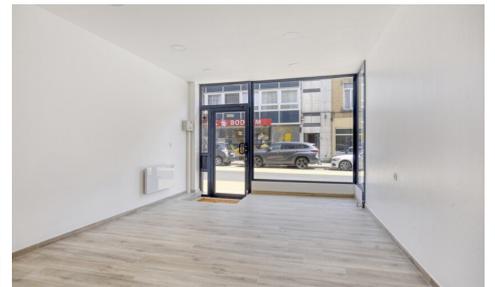


## A vendre - Rez commercial

Lange Molenstraat 18, 1800 Vilvorde

€ 159.000

Ref. 7011793



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 59m<sup>2</sup>  
Quartier: central

# Description

Espace commercial de 59 m<sup>2</sup> à louer au cœur de Vilvorde

Cet espace commercial prêt à l'emploi de 59 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement idéal en plein centre de Vilvorde, à distance de marche des commerces, des transports en commun et de l'horeca. Situé dans une rue animée avec beaucoup de passage, ce bien offre une excellente visibilité et convient parfaitement pour un magasin, un bureau, un cabinet ou toute autre activité commerciale.

La large vitrine garantit une visibilité maximale et une belle luminosité naturelle, renforçant ainsi l'image professionnelle et accueillante du lieu. Grâce à son agencement pratique, sa facilité d'accès et ses faibles charges communes, ce bien représente une belle opportunité tant pour les jeunes entrepreneurs que pour les professionnels établis. Situé dans un immeuble à petite échelle avec peu de charges.

---

## Finances

Prix: € 159.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral indexé: € 929,00

## Bâtiment

Surface: 59,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Étages: 2

## Energie

PEB code: 20220111-0002523900-KNR-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Electrique

## Localisation géographique

Environnement: Central, commerce

## Aménagement

Toilettes: 1

## Techniques

Électricité: Oui

Egouts: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

## Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non