

## A vendre - Rez-de-chaussée

Keizerslaan 27, 1000 Bruxelles

€ 224.000

Ref. 6230000



Nombre de chambres: 1  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 66m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 28m<sup>2</sup>  
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 444kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Cet appartement charmant au rez-de-chaussée est idéalement situé dans le centre de Bruxelles, à seulement 5 minutes à pied de la Grand-Place et du Sablon. Un emplacement de choix pour ceux qui souhaitent profiter de tout ce que la ville a à offrir.

En entrant, vous découvrez un bel espace lumineux où la cuisine ouverte, le salon et la salle à manger se fondent harmonieusement. Depuis l'espace central, vous avez accès à la chambre ainsi qu'à la salle de bains, équipée d'une baignoire confortable.

Un atout indéniable est la grande terrasse de pas moins de 28 m<sup>2</sup>, idéale pour se détendre à l'extérieur. L'appartement dispose également d'une cave. De plus, une place de parking est disponible à l'achat pour 25 000 € (pas obligatoire).

## Finances

Prix: € 224.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.150,00

Charges commune: € 140,00/mois

## Bâtiment

Surface habitable: 66,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 2004

Étages: 4

Zone principale: 65 m<sup>2</sup>

Orientation d'façade: Sud-ouest

## Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 444

PEB code: 20241022-Test

PEB classe: G

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Accumulateurs électriques

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Centre ville, central

## Terrain

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 35,50 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, semi-équipée

Bureau: 4,50 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 10,50 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 6,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Terrasse: 28,00 m<sup>2</sup>

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

## **Parking**

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1