

Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem

**Numéro de téléphone:** 0456/65.56.72

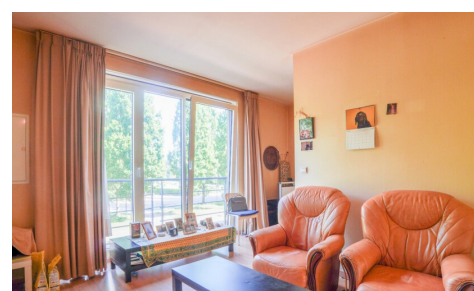
**Email:** hello@hemmahus.be

## A vendre - Service flats

Henry Dunantlaan 20 B01, 1140 Evere

**€ 109.000**

**Ref. 6782067**



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 31m<sup>2</sup>

Quartier: central

PEB/EPB: 253kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Vous recherchez un cadre de vie sûr et confortable, avec des soins à portée de main ? Ou êtes-vous à la recherche d'un investissement à valeur ajoutée dans un quartier attrayant ? Cet appartement clé en main à Evre vous offre le meilleur des deux mondes.

Situé dans un quartier calme et agréable, à quelques pas des commerces et des transports en commun (arrêt de bus à proximité), vous bénéficierez d'une accessibilité aisée et d'un cadre de vie paisible.

L'appartement se trouve dans un immeuble moderne et lumineux doté de nombreuses installations communes, dont une cafétéria accueillante où les résidents peuvent se rencontrer.

En entrant, vous trouverez une cuisine ouverte et fonctionnelle. À droite se trouve une salle de bains soignée avec douche, lavabo et toilettes. L'espace de vie est relié de manière transparente à la chambre à coucher, compacte mais bien agencée pour un maximum de confort.

Cet appartement est idéal pour ceux qui souhaitent continuer à vivre de manière indépendante, tout en recherchant la tranquillité d'esprit grâce à la proximité de soins professionnels. Il est également intéressant en tant qu'investissement : la demande d'appartements de service de haute qualité ne cesse d'augmenter.

---

## Finances

Prix: € 109.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 706,00

Charges commune: € 70,00/mois

## Bâtiment

Surface habitable: 31,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 2005

État: Bon état

## Confort

Animaux domestiques: Oui

Accès handicapé: Oui

Portier: Oui

Parlophone: Oui

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

## Energie

PEB score: 253

PEB code: 20250311-0000707060-01-4

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Aménagement

Cuisine: 8,00 m<sup>2</sup>, amer. équipée

Chambre 1: 10,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 6,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

