

Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem

**Numéro de téléphone:** 0456/65.56.72

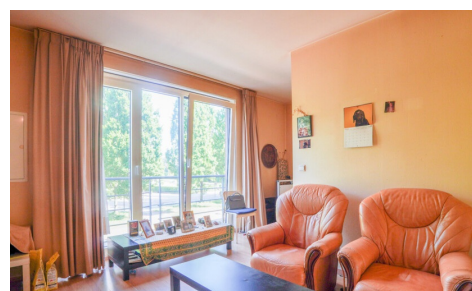
**Email:** hello@hemmahus.be

## A vendre - Service flats

Henry Dunantlaan 20 B01, 1140 Evere

**€ 98.000**

**Ref. 6782067**



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 31m<sup>2</sup>

Quartier: central

PEB/EPB: 253kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Vous recherchez un cadre de vie sûr et confortable, avec des soins à portée de main ? Ou êtes-vous à la recherche d'un investissement à valeur ajoutée dans un quartier attrayant ? Cet appartement clé en main à Evere vous offre le meilleur des deux mondes.

Situé dans un quartier calme et agréable, à quelques pas des commerces et des transports en commun (arrêt de bus à proximité), vous bénéficierez d'une accessibilité aisée et d'un cadre de vie paisible.

L'appartement se trouve dans un immeuble moderne et lumineux doté de nombreuses installations communes, dont une cafétéria accueillante où les résidents peuvent se rencontrer.

En entrant, vous trouverez une cuisine ouverte et fonctionnelle. À droite se trouve une salle de bains soignée avec douche, lavabo et toilettes. L'espace de vie est relié de manière transparente à la chambre à coucher, compacte mais bien agencée pour un maximum de confort.

Cet appartement est idéal pour ceux qui souhaitent continuer à vivre de manière indépendante, tout en recherchant la tranquillité d'esprit grâce à la proximité de soins professionnels. Il est également intéressant en tant qu'investissement : la demande d'appartements de service de haute qualité ne cesse d'augmenter.

## Finances

Prix: € 98.000,00  
Disponibilité: En fonct. du locataire  
Revenu cadastral: € 706,00  
Charges commune: € 70,00/mois

## Bâtiment

Surface habitable: 31,00 m²  
Façades: 2  
Année de construction: 2005  
État: Bon état

## Confort

Animaux domestiques: Oui  
Accès handicapé: Oui  
Portier: Oui  
Parlophone: Oui

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

## Energie

PEB score: 253  
PEB code: 20250311-0000707060-01-4  
PEB classe: E  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Electrique  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, calme  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Aménagement

Cuisine: 8,00 m², amer. équipée  
Chambre 1: 10,00 m²  
Salle de bain 1: 6,00 m²  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 1

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Egouts: Oui  
Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A

