

Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem

Numéro de téléphone: 0456/65.56.72

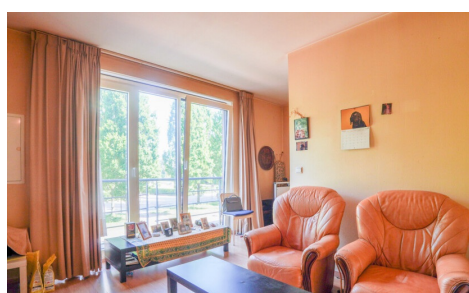
Email: hello@hemmahus.be

A vendre - Service flats

Henry Dunantlaan 20 B01, 1140 Evere

€ 85.000

Ref. 7563747



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 31m²
Quartier: central

PEB/EPB: 253kwh/m²/j

Description

Vous êtes à la recherche d'un cadre de vie sûr et confortable avec des services de soins à portée de main ? Ou souhaitez-vous réaliser un investissement stable dans un quartier attractif ? Ce flat de service prêt à l'emploi à Evre vous offre le meilleur des deux mondes.

Situé au premier étage et déjà loué, ce bien constitue un investissement sans souci avec un rendement immédiat. Il peut également convenir pour une occupation personnelle à partir de l'âge de la retraite. La gestion et la location sont entièrement assurées par l'exploitant, ce qui vous garantit une tranquillité totale.

Le rendement mensuel s'élève à 589,46 €, dont 515,49 € de revenus locatifs nets (après frais de gestion) et 80 € de charges communes (eau froide incluse).

La localisation est un atout majeur : situé dans un quartier calme et agréable, à distance de marche des commerces et des transports en commun (arrêt de bus à proximité), vous bénéficiez d'un accès aisé tout en profitant d'un environnement paisible.

Le flat se trouve dans un immeuble moderne et lumineux, doté de vastes espaces communs, dont une cafétéria conviviale où les résidents peuvent se retrouver.

Dès l'entrée, vous découvrez une cuisine ouverte et fonctionnelle. Sur la droite se trouve la salle de bains équipée d'une douche, d'un lavabo et de toilettes. L'espace de vie s'ouvre harmonieusement sur une chambre confortable - compacte mais intelligemment agencée pour un confort optimal.

Ce flat de service est idéal pour les personnes souhaitant conserver leur autonomie tout en bénéficiant de la proximité de soins professionnels. Il représente également une opportunité d'investissement intéressante, la demande pour ce type de biens étant en constante augmentation.

Finances

Prix: € 85.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 706,00

Charges commune: € 70,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 31,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2005

État: Bon état

Confort

Animaux domestiques: Oui

Accès handicapé: Oui

Portier: Oui

Parlophone: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Aménagement

Cuisine: 8,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 10,00 m²

Salle de bain 1: 6,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

Energie

PEB score: 253

PEB code: 20250311-0000707060-01-4

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Individuel

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A