

## A vendre - Service flats

Brusselsesteenweg 37, 1850 Grimbergen

€ 79.000

Ref. 7323361



Nombre de chambres: 1

Surf. Hab: 34m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 160kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Appartement avec assistance au sein de la Résidence Maalbeek à Grimbergen

Cet appartement confortable, situé au rez-de-chaussée, se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux avec kitchenette ouverte, d'une salle de bain adaptée avec douche à l'italienne et d'une chambre.

La Résidence Maalbeek est un concept de logement moderne et de qualité, permettant aux seniors de vivre de manière autonome dans un environnement sûr et agréable. Les espaces verts environnants offrent une véritable oasis de tranquillité et rendent l'ensemble particulièrement attractif.

De plus, la résidence propose un large éventail de services afin de faciliter la vie quotidienne : service de repas, aide ménagère, activités & animations, suivi médical, et bien plus encore.

---

## Finances

Prix: € 79.000,00

## Bâtiment

Surface habitable: 34,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 2011

État: Bon état

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 160

PEB code: 20250813-0003663772-RES-1

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, central

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 18,50 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 9,50 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 4,00 m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

G-score:  D

P-score:  D

## Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non