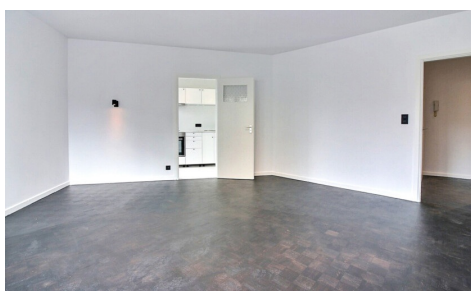


## A louer - Studio

€ 750

Klokbloemenstraat 4 B5, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Ref.



Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 44m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 198kwh/m<sup>2</sup>/j

Surf. terrasse.: 2m<sup>2</sup>

Quartier: résidentiel

# Description

\*\*\*\*DEMANDES DE VISITE UNIQUEMENT ET EXCLUSIVEMENT PAR E-MAIL\*\*\*\*

Avec son espace compact et intelligemment aménagé, ce studio est idéal pour les personnes à la recherche d'un logement confortable et fonctionnel. Le studio a récemment fait l'objet d'une rénovation complète : nouvelles fenêtres, nouvelle cuisine, nouveaux plafonnages ainsi qu'une installation électrique rénovée.

L'immeuble dispose également d'une installation de chauffage collectif Viessmann récente et les parties communes sont parfaitement entretenues.

Le studio comprend une salle de bains privative, une cuisine, des toilettes séparées ainsi qu'une terrasse.

Il bénéficie d'un emplacement pratique, à distance de marche de nombreuses commodités telles que supermarchés, restaurants, écoles et commerces. Les transports en commun sont également facilement accessibles, permettant de rejoindre rapidement les différents quartiers de la ville.

Charges communes : 150 € par mois, comprenant une provision pour le chauffage et l'eau chaude.

## Finances

Prix: € 750,00/mois  
Disponible date: 01 Décembre 2026  
Charges commune: € 150,00/mois

## Bâtiment

Surface habitable: 44,00 m²  
Façades: 2  
Année de construction: 1976  
État: Excellent état  
Étage: 2  
Étages: 4

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Parlophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 198  
PEB code: 20210310-0000584398-01-7  
PEB classe: D  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Collectif

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Cuisine: Oui, semi-équipée  
Salle de bain type: Bain  
Toilettes: 1  
Terrasse: 2,00 m²

## Urbanisme

Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A

