HEMMA & HUS

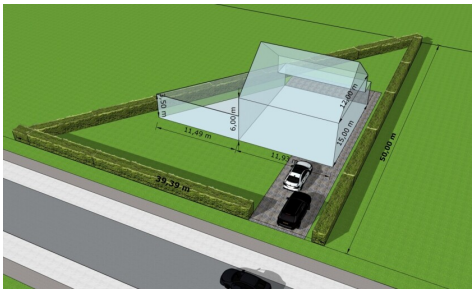
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@hemmahus.be

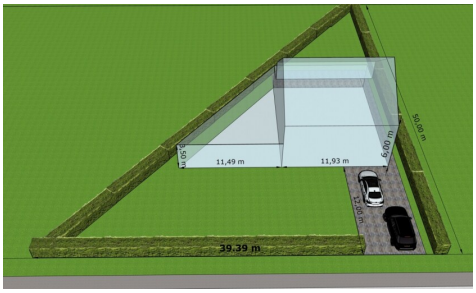
A vendre - Terrain à bâtir

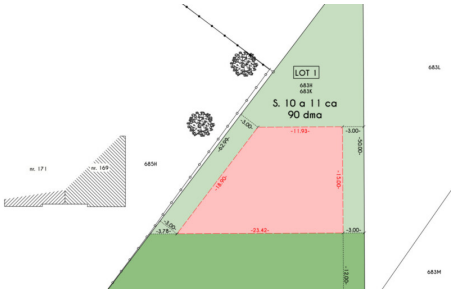
€ 359.000

Merchtemsesteenweg 167, 1861 Wolvertem

Ref. 6546388







Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 1011m²

Description

Le terrain à bâtir comprend une parcelle de 1011 m2 et offre la possibilité d'un bâtiment ouvert d'une surface habitable de pas moins de 408 m2. La largeur de la rue est de 39 mètres et la profondeur de 50 mètres.

Le grand avantage de ce terrain à bâtir est qu'une surface maximale de 100m2 peut être aménagée pour des professions indépendantes. Il est également possible d'y créer un bâtiment ouvert avec une fonction de soins.

La profondeur maximale du bâtiment est de 15 mètres au rez-de-chaussée et de 12 mètres au premier étage. Un étage souterrain est autorisé. Un avantage supplémentaire est que la forme du toit peut être choisie librement (entre toit en pente ou toit plat).

Proche de toutes les commodités essentielles telles que les écoles, les magasins, les installations récréatives et les transports publics.

Les plans, le permis et le règlement de lotissement sont disponibles au bureau.

Finances

Prix: € 359.000,00
Disponible: à l'acte

Terrain

Superficie terrain: 1.011,00 m²
Profondeur terrain: 50,00 m

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non