

Te koop - Appartement

Korte Wolvenstraat 3 2, 1070 Anderlecht

€ 245.000

Ref. 7677780



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 67m²

Buurt: centraal

EPC: 499kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Lichtrijk appartement met 2 slaapkamers in kleinschalig gebouw te Anderlecht

Gelegen in een rustige eenrichtingsstraat te Anderlecht bevindt zich dit charmante en lichtrijke appartement op de tweede en hoogste verdieping van een kleinschalig gebouw met slechts vijf appartementen.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers en biedt een aangename woonomgeving dankzij de overvloedige natuurlijke lichtinval. De keuken werd recent vernieuwd en is praktisch ingericht, net zoals de moderne badkamer die eveneens werd opgefrist. Daarnaast werd ook de verwarmingsketel vernieuwd in 2024.

Vooraan geniet u van een klein terras, ideaal om even tot rust te komen. Dankzij de ligging op de bovenste verdieping geniet u bovendien van extra privacy en rust.

Het gebouw beschikt niet over een lift, wat resulteert in zeer beperkte gemeenschappelijke lasten — een extra troef voor zowel eigen bewoning als investering.

Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een instapklaar appartement in een rustige buurt van Anderlecht.

Financieel

Prijs: € 245.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 649,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 67,00 m²

Aantal gevels: 2

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 499

EPC code: 20260601-0000754990-01-6

EPC klasse: G

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 17,85 m²

Keuken: 5,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 9,70 m²

Badkamer 1: 3,50 m²

Badkamer type: Douche

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee