Hemma & Hus
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@hemmahus.be

Te koop - Appartement

€ 369.000

Parkdreef 24 B21, 1000 Brussel

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 88m²
Terras opp.: 14m²
Buurt: Populaire buurt

EPC: 42kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Bent u op zoek naar een gezellige thuis, een ideaal starterseigendom of een slimme investering? Dan biedt dit lichtrijke 2-slaapkamerappartement gelegen in het Park Lane-project dit allemaal. U vindt er de perfecte balans tussen rust, groen en stadscomfort.

Bij het binnenkomen in de leefruimte valt meteen op hoe de grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht. Dit creëert een open en uitnodigende sfeer, met als extra troef een ruim terras met uitzicht op de omgeving. De functionele keuken en de nette badkamer zijn voorzien van alle hedendaagse comfort en sluiten naadloos aan bij de praktische indeling van het appartement. Er zijn 2 volwaardige slaapkamers die flexibel ingericht kunnen worden als master bedroom, kinderkamer, dressing of comfortabele thuiswerkplek. Eveneens is er een praktische berging aanwezig en is er een ruime kelder inbegrepen in de vraagprijs.

De ligging in de populaire en residentiële Parkdreef is zonder twijfel een van de grootste troeven: rustig gelegen en op wandelafstand van winkels, gezellige eetgelegenheden en het openbaar vervoer. Dankzij de nabijheid van belangrijke invalswegen bent u bovendien vlot verbonden met de omliggende steden. Dit instapklare appartement is een unieke kans voor wie houdt van een vleugje art deco en comfortabel en kwalitatief wonen op een toplocatie.

Mis deze opportuniteit niet en plan snel uw bezoek!

Financieel

Prijs: € 369.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.239,00
Gemeenschappelijke kosten: € 130,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Verdiep: 5

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 42
EPC code: 1766924-6-N-1-1-11
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 9.77
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

Ligging

Buurt: Populaire buurt, centraal
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 28,30 m²
Keuken: 4,80 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,40 m²
Slaapkamer 2: 9,50 m²
Badkamer 1: 3,14 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 13,70 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Collectief

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee