

Te koop - Appartement

Monseigneur Schruerslaan 14, 3500 Hasselt

€ 410.000

Ref. 7687536



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 126m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 81kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek dit stijlvolle en goed onderhouden 3-slaapkamerappartement in het geliefde CederPark, aan de Monseigneur Schruerslaan 14 in Hasselt. Hier woon je rustig met uitzicht op een mooi aangelegd park met veel groen én toch vlak bij het bruisende centrum.

Via het trappenhuis of de lift bereik je het appartement, gelegen op de 2e verdieping. Vanuit de lichtrijke leefruimte en de open, tijdloze ingerichte keuken geniet je de hele dag van een schitterend uitzicht over het CederPark.

De keuken is uitgerust met de nodige inbouwtoestellen en het design zorgt voor extra bergruimte. De ruime inpanidige berging met uitgietbak is bereikbaar via de keuken.

De nachthal leidt naar 3 slaapkamers, de badkamer en het gastentoilet. De nachthal is uitgerust met maatwerkkasten en inbouwspots. Elke slaapkamer beschikt over een TV & UTP-aansluiting. De ruime badkamer is tijdloos afgewerkt en is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

Dankzij de centrale ligging woon je hier op een steenworp van het station en alle belangrijke verbindingswegen.

De belangrijkste troeven zijn : ruim appartement met een bewoonbare oppervlakte van 126 m², EPC label A en een toplocatie.

Kortom: dit appartement combineert ruimte, licht, energiezuinigheid en een droomlocatie - een unieke kans voor wie comfortabel en zorgeloos wilt wonen in Hasselt!

Autostaanplaats (25.000 €) verplicht mee aan te kopen.

Financieel

Prijs: € 410.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2007

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 6

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 7,50 m²

Badkamer 1: 9,50 m²

Terras: 11,00 m²

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

EPC score: 81

EPC code: 20251106-0003727403-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1