



HEMMA & HUS

Hemma & Hus

Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem

Telefoonnummer: 0456/65.56.72

E-mail: hello@hemmahus.be

Te koop - Appartement

€ 230.000

Boulevard Edmond Machtens 144 B9, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Ref. 7277976



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: centraal

EPC: 266kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Ruim te renoveren appartement uit 1977, gelegen aan de E. Machtenlaan 144, op de derde verdieping van Residentie *Les Baladins*.

Bij het binnenkomen betreed je de ruime centrale inkomhal. Aan de linkerzijde bevindt zich de keuken van maar liefst 11,5 m². Aansluitend kom je in de grote, lichtrijke leefruimte van 41 m², met directe toegang tot het kleine terras.

Aan de rechterzijde van het appartement liggen de twee slaapkamers (18 m² en 8,5 m²) en de badkamer, uitgerust met een douche.

De gemeenschappelijke lasten bedragen €110 per maand (exclusief provisie voor verwarming). Het appartement beschikt over een individuele kelder en de afgesloten garagebox, die verplicht dient mee aangekocht te worden voor €30.000.

Dit appartement bevindt zich in een rustige woonomgeving, ideaal gelegen nabij openbaar vervoer, scholen en lokale voorzieningen. Het levendige centrum van Brussel ligt op slechts 15 minuten afstand.

Of je nu op zoek bent naar je eerste eigen stek of een interessante investeringsmogelijkheid, dit appartement in Molenbeek biedt tal van troeven.

Financieel

Prijs: € 230.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.769,00

Gemeenschappelijke kosten: € 110,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Bouwjaar: 1977

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 266

EPC code: 20251203-0000736393-01-2

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 41,00 m²

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Toiletten: 1

Terras: 4,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1