

Te koop - Appartement

Rollewagenstraat 98 B2, 1800 Vilvoorde

€ 229.000

Ref. 7565025



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 106m²
Buurt: Open ligging

EPC: 305kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit ruim appartement met een bewoonbare oppervlakte van 106 m² is gunstig gelegen en biedt een praktische indeling met veel potentieel.

Via de centrale inkomhal bereikt u de verschillende leefruimtes. Aan de straatzijde bevindt zich de lichtrijke leefruimte, samen met de eerste slaapkamer. Centraal in het appartement ligt de badkamer, uitgerust met een douche, dubbele lavabo en toilet. Achteraan vindt u de keuken met aansluitend de tweede slaapkamer.

Het appartement maakt deel uit van een kleine mede-eigendom, met beperkte gemeenschappelijke lasten — een interessante troef voor zowel eigenaars-bewoners als investeerders. Bovendien is er geen renovatieverplichting van toepassing. De verwarming is op aardgas en de elektrische installatie is conform.

De afgesloten garagebox is verplicht aan te kopen voor € 25.000.

Interessant voor zowel eigen bewoning als investering, dankzij de ruime oppervlakte, functionele indeling en lage vaste kosten.

Financieel

Prijs: € 229.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 723,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1957

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 305

EPC code: 20240702-0003299899-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Open ligging, rustig

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

03/07/2024

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A55

Kadaster nummer: G4

Servitude: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1