

Te koop - Appartement
Stationsstraat 1 B2, 1861 Wolvertem

€ 339.000

Ref. 7784259



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 137m²
Buurt: centraal

EPC: 102kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In het centrum van Wolvertem, bevindt zich dit verzorgde hoekappartement, gebouwd in 2000. We betreden het appartement langs het centraal punt in de leefruimte. Langs de rechterzijde is er een ruime keuken (enkel oven en microgolf zijn zelf te voorzien). Centraal in het appartement bevindt zich de leefruimte, met terras en prachtig zicht op het Gemeenteplein van Wolvertem.

Langs de linkerzijde van het appartement bevindt zich een eerste slaapkamer. Verder is er een ruime badkamer, voorzien van douche en bad en nog een tweede slaapkamer met aansluitend een terras. Door de grote leefruimte is het appartement eenvoudig om te vormen tot een 3 slaapkamer appartement. Verder beschikt het appartement nog over een berging en een individuele kelder. Er is een buiten parkeerplaats aanwezig (verplicht aan te kopen voor € 10.000).

Gelegen in het centrum van Wolvertem en op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, met een vlotte verbinding naar Brussel en de belangrijkste invalswegen.

Financieel

Prijs: € 339.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.122,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2000
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

Energie

EPC score: 102
EPC code: 20231228-0003093533-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 15,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Parking wagens: 1
Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee