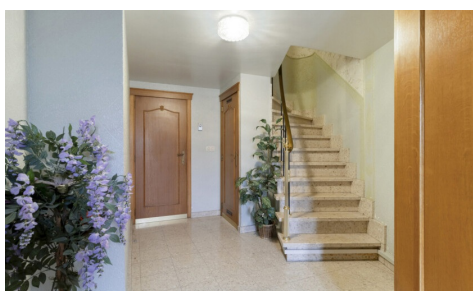


Te koop - Appartementsgebouw

Steenweg op Merchtem 262, 1780 Wemmel

€ 630.000

Ref. 7217502



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 3

Garages: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 316m²

Buurt: centraal

EPC: 542kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Opbrengsteigendom bestaande uit 3 appartementen, waarvan 2 erkend, elk voorzien van twee slaapkamers, een individuele kelderberging met aansluiting voor wasmachine en toegang tot een eigen garagebox.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruim appartement van 111 m². Bij het betreden via de inkomhal vinden we links de lichtrijke woonkamer. Rechtdoor leidt de inkom naar de keuken, die rechtstreeks toegang biedt tot de veranda en de tuin. Verder beschikt dit appartement over een badkamer, een apart toilet en twee slaapkamers, waarvan de tweede bereikbaar is via de eerste.

Het tweede verdiep heeft een gelijkaardige indeling en biedt een woonoppervlakte van 109 m². Hier werden zowel de keuken als de badkamer reeds vernieuwd. Dit appartement is momenteel verhuurd.

Op de derde verdieping bevindt zich een appartement van 96 m². Via de centrale gang komen we links de keuken en de woonkamer tegen, terwijl de badkamer zich aan het einde van de gang bevindt. Aan de rechterzijde bevinden zich opnieuw twee slaapkamers. Bovendien beschikt dit appartement over een zolderruimte.

Tot slot beschikt het gebouw over drie privé kelderruimtes en drie garageboxen, wat een grote meerwaarde betekent. Dankzij de ruime indeling, de buitenruimte, de recente vernieuwingen op de tweede verdieping en de aanwezige garageboxen vormt dit pand een interessante investering.

Financieel

Prijs: € 630.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 316,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1972
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 542
EPC code: 20251022-0003715846-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 37,50 m²
Keuken: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 17,50 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 3
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 3

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 3