

Te koop - Commercieel gelijkvloers

Lange Molenstraat 18, 1800 Vilvoorde

€ 159.000

Ref. 7011793



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 59m²

Type verwarming: elektrisch

Buurt: centraal

Omschrijving

Commerciële ruimte van 59 m² te huur in hartje Vilvoorde

Deze instapklare handelsruimte van 59 m² is ideaal gelegen in het centrum van Vilvoorde, op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en horeca. Gevestigd in een levendige straat met veel passage, biedt dit pand uitstekende zichtbaarheid en is het perfect geschikt voor een winkel, kantoor, praktijk of andere commerciële activiteit.

De brede vitrine zorgt voor maximale zichtbaarheid en overvloedig daglicht, wat bijdraagt aan een professionele en uitnodigende uitstraling. Dankzij de praktische indeling, vlotte bereikbaarheid en lage gemeenschappelijke kosten is dit een ideale opportuniteit voor zowel starters als gevestigde ondernemers. Gelegen in een kleinschalig gebouw met beperkte lasten.

Financieel

Prijs: € 159.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 929,00

Gebouw

Oppervlakte: 59,00 m²
Aantal gevels: 2
Aantal verdiepingen: 2

Energie

EPC code: 20220111-0002523900-KNR-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch

Ligging

Buurt: Centraal, handelsligging

Indeling

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee