

Te koop - Duplex

Keienberglaan 6B, 1850 Grimbergen

€ 469.000

Ref. 7792455



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 116m²

EPC: 173kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Gelegen aan de Keienberglaan in Grimbergen, vinden we deze prachtige duplex met een aangename indeling, ruime leefruimtes en een bijzonder mooie ligging met zicht op het park. Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met gastentoilet. Vanuit de inkomhal komen we in de ruime, volledig uitgeruste keuken, die als centrale leefruimte van de woning fungeert en een aangename verbinding vormt tussen de verschillende vertrekken. Aan de linkerkant, aan de straatkant, bevindt zich de ruime leefruimte. Aan de achterzijde van de woning, met een prachtig zicht op het park, is er voldoende plaats voor een gezellige eettafel. Vanuit de leefruimte is er een rechtstreekse toegang tot het terras. Aansluitend vinden we hier eveneens een afzonderlijke bureauruimte, ideaal voor wie comfortabel van thuis uit wil werken. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een verzorgde badkamer, uitgerust met een inloofdouche en dubbele lavabo. De woning beschikt bovendien over vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam en gelijkmatig wooncomfort. De duplex combineert een praktische indeling met een aangename, open leefomgeving en een rustige ligging met zicht op het groen. Er zijn bovendien twee staanplaatsen afzonderlijk te koop, elk voorzien van een eigen kelderberging. De vraagprijs bedraagt €50.000 voor beide staanplaatsen, inclusief de bijhorende kelders. Een bijzonder aangename woning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een rustige ligging in Grimbergen.

Financieel

Prijs: € 469.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2013
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 173
EPC code: 20260127-0003784926-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 22,00 m²
Keuken: 22,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Parking

Parking wagens: 2
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja