

Te koop - Duplex

Bormstraat 207 B3, 1880 Kapelle-op-den-Bos

€ 315.000

Ref. 7016431



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 133m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 121kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Gelegen in Ramsdonk, vinden we dit instapklare duplex appartement op de eerste en tweede verdieping terug.

Bij het betreden van het appartement word je verwelkomd in een lichtrijke leefruimte. Dankzij de grote raampartijen baadt de living in natuurlijk licht en heb je rechtstreeks toegang tot het ruime terras. Ideaal voor buiten dineren of genieten van de zon. Vanuit het terras is er een mooi zicht op het nabije groen.

De leefruimte gaat over in de open keuken, uitgerust met alle toestellen die je nodig hebt. Verder is er op de eerste verdieping nog een gastentoilet en een functionele bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

De tweede verdieping telt twee volwaardige slaapkamers, waarvan één met dressing. Er is een moderne badkamer met douche en dubbele lavabo + nog een afzonderlijk toilet. De ruimte onder het dak is toegankelijk via het zolderluik en doet dienst als extra bergruimte.

Achteraan het gebouw is er een buitenstaanplaats aanwezig voor een wagen.

Dit duplex appartement is een uitstekende opportuniteit voor wie op zoek is naar een kwalitatieve woonst in een groene, centraal gelegen omgeving.

Financieel

Prijs: € 315.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 875,00
Gemeenschappelijke kosten: € 35,00/maand

Ligging

Buurt: Vrij zicht, centraal

Terrein

Tuin: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2008
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Noord

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Slaapkamer 3: 12,50 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Energie

EPC score: 121
EPC code: 20250729-0003655281-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee