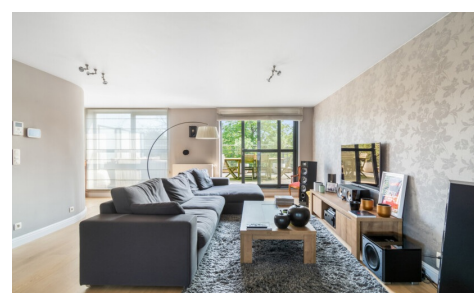


Te koop - Duplex

Dorpstraat 39A, 1785 Merchtem

€ 449.000

Ref. 7688323



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 136m²

Terras opp.: 48m²

Buurt: Dorp

EPC: 138kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In het centrum van Brussegem vinden we dit bijzonder verzorgde duplex appartement terug. Gebouwd in 2008 en afgewerkt met kwalitatieve en duurzame materialen. We betreden het appartement via de inkomhal met afzonderlijk gastentoilet. Verder komen we in de ruime en lichtrijke leefruimte, waar de warme afwerking meteen opvalt dankzij de volle parketvloer en de gezellige gaskachel. Aansluitend bevindt zich het ruime terras met een prachtig zicht op de kerk van Brussegem en de omliggende weiden.

Aan de straatzijde vinden we de open keuken terug, afgewerkt met hoogwaardige materialen zoals natuursteen en uitgerust met kwaliteitsvolle toestellen, waaronder een Boretti fornuis. Naast de keuken bevindt zich nog een praktische berging.

Via de trap bereiken we de eerste verdieping, waar zich twee bijzonder ruime slaapkamers bevinden. Eén van de kamers beschikt bovendien over een dressing met op maat gemaakte kasten. De luxueuze badkamer is voorzien van een dubbele lavabo, een bubbelbad en een ruime douche.

Bij het appartement hoort tevens een ondergrondse dubbele garagebox, verplicht aan te kopen voor € 39.000.

Een uitzonderlijk appartement voor wie op zoek is naar ruimte, kwaliteit en een rustige ligging in het charmante Brussegem.

Financieel

Prijs: € 449.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.058,00
Gemeenschappelijke kosten: € 167,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2008
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 138
EPC code: 20260505-0003861781-RES-1
EPC klasse: B

Ligging

Buurt: Dorp, rustig

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 25,00 m²
Slaapkamer 2: 15,50 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 48,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 2