

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Keizerslaan 27, 1000 Brussel

€ 224.000

Ref. 6230000



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 66m²
Terras opp.: 28m²
Buurt: stadskern

EPC: 444kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

Dit charmant gelijkvloers appartement is ideaal gelegen in het centrum van Brussel, op slechts 5 minuten wandelen van de Grote Markt en de Zavel. Een toplocatie voor wie wil genieten van alles wat de stad te bieden heeft.

Bij binnenkomst betreed je een mooie, lichtrijke ruimte waar de open keuken, woonkamer en eetkamer naadloos in elkaar overlopen. Vanuit de centrale ruimte heb je toegang tot zowel de slaapkamer als de badkamer, die is uitgerust met een comfortabel bad.

Een absoluut pluspunt is het ruime terras van maar liefst 28 m², perfect om te ontspannen in de buitenlucht. Het appartement beschikt over een eigen berging. verder is er een staanplaats (optioneel aan te kopen voor € 25.000.)

Financieel

Prijs: € 224.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.150,00
Gemeenschappelijke kosten: € 140,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 66,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2004
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 65 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 444
EPC code: 20241022-Test
EPC klasse: G
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stadskern, centraal

Terrein

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 35,50 m²
Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: 4,50 m²
Slaapkamer 1: 10,50 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 28,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1