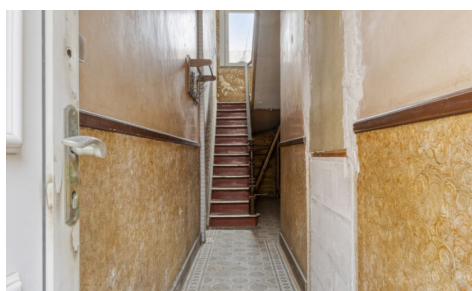


Te koop - Huis

Korte Wolvenstraat 14, 1070 Anderlecht

€ 199.000

Ref. 7217499



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 112m²
Buurt: stadskern

EPC: 834kwh/m²/j
Type verwarming: houtkachel

Omschrijving

Deze charmante tweegevelwoning met drie slaapkamers en een ruime tuin biedt heel wat potentieel voor wie op zoek is naar een renovatieproject met karakter.

We betreden de woning via de inkomhal, die toegang geeft tot de lichte leefruimte met open keuken en woonkamer. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de ruime tuin.

Via de trap bereiken we de eerste verdieping, waar zich de badkamer en de eerste slaapkamer bevinden. Op de tweede verdieping vinden we nog twee ruime en lichte slaapkamers.

De woning is volledig onderkelderd, wat extra opbergruimte biedt, en beschikt bovendien over een zolder die kan dienen als bijkomende bergruimte.

Deze woning vraagt om een totaalrenovatie, maar biedt tegelijk een uitstekende basis voor wie zijn eigen woonproject van nul wil opbouwen. Dankzij de gunstige indeling, de ruime tuin is dit pand ideaal voor wie op zoek is naar een woning met potentieel en karakter.

Financieel

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²
Aantal gevels: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 834
EPC code: 20251020-0000731506-01-2
EPC klasse: G
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Houtkachel

Ligging

Buurt: Stadskern, centraal

Terrein

Tuin: Ja (115,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 12,00 m²
Keuken: 11,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 17,50 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 11,50 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A