

Te koop - Huis

Lindestraat 90, 9470 Denderleeuw

€ 495.000

Ref. 7740175



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 240m²

Grond opp.: 503m²

EPC: 146kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze ruime woning geniet van een uitstekende ligging en werd in 2019 grondig gerenoveerd. Dankzij de doordachte indeling, de aangename leefruimtes en de aanwezigheid van zonnepanelen vormt dit de ideale gezinswoning voor wie op zoek is naar comfort en energiezuinig wonen. Op het gelijkvloers bevinden zich een lichte leefruimte en een functionele keuken. De eerste verdieping omvat vier volwaardige slaapkamers en een badkamer. Via een zolderluik is de tweede verdieping bereikbaar, die dienst doet als praktische stockageruimte. Buiten beschikt de woning over een aangename zuidgerichte tuin waar u de hele dag van de zon kunt genieten. Daarnaast is er een afzonderlijke garage aanwezig. De combinatie van de renovatie in 2019, de zonnepanelen, de ruime indeling met vier slaapkamers en de uitstekende locatie maakt van deze woning een bijzonder interessante opportuniteit.

Financieel

Prijs: € 495.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.254,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 146
EPC code: 20260528-0003879690-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 503,00 m²
Tuin: Ja (318,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²
Eetkamer: 15,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 15,50 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 9,60 m²
Badkamer type: Alle comfort

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja