

Te koop - Kantoor

Veeweydestraat 119, 1070 Anderlecht

€ 135.000

Ref. 7590184



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 67m²

Buurt: administratief centrum

Omschrijving

Kantoorruimte te koop – Anderlecht

Bent u op zoek naar een praktische kantoorruimte of praktijkruimte op een goed bereikbare locatie in Anderlecht? Ontdek dit kantoor van ca. 67 m², ideaal voor zelfstandigen, vrije beroepen of investeerders die op zoek zijn naar een functionele werkruimte.

Bij het betreden van het pand komt u in een ruime onthaal- en bureauruimte van ca. 27 m², perfect geschikt om klanten te ontvangen of als open werkruimte voor meerdere bureaus. Deze aangename ruimte vormt het centrale punt van het kantoor en biedt tal van mogelijkheden voor een efficiënte inrichting.

Via de gang bereikt u een apart toilet en een praktische berging, wat zorgt voor extra comfort en opslagmogelijkheden.

Achteraan bevindt zich een grote polyvalente ruimte van ca. 30 m². Deze ruimte kan naar wens worden ingericht als extra kantoorruimte, vergaderzaal, praktijkruimte, opleidingsruimte of creatieve werkruimte. Dankzij de flexibele indeling is het pand geschikt voor verschillende professionele activiteiten.

Een bijkomende troef van dit kantoor is de zeer grote vitrine, die zorgt voor een mooie lichtinval en een aangename werkomgeving. De vitrine is bovendien uitgerust met een rolluik, wat extra veiligheid en bescherming biedt.

Financieel

Prijs: € 135.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 981,00

Gebouw

Oppervlakte: 67,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1972

Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Administratief centrum, centraal

Indeling

Keuken: Nee

Bureau: 27,50 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee