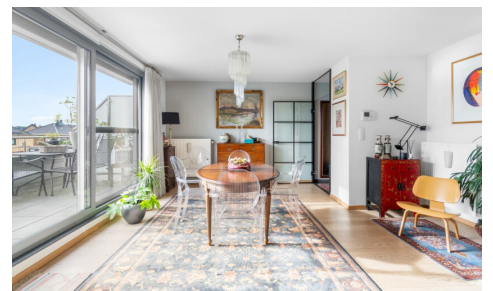
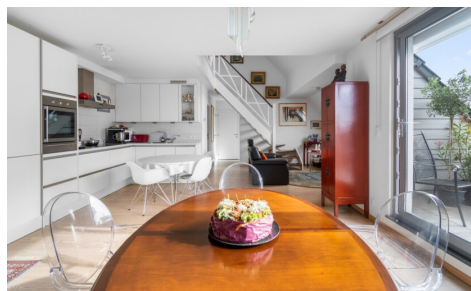


Te koop - Penthouse

€ 409.000

Lt.J.de Windestraat 40 B2.3, 1785 Merchtem

Ref. 7084380



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 121m²
Buurt: centraal

EPC: 74kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek dit uitstekend onderhouden duplex appartement met drie ruime slaapkamers, gelegen in een recent gebouw in een rustige en aangename buurt.

Bij het betreden van het appartement op de bovenste verdieping worden we verwelkomd door een inkomhal met ingebouwde kast. De ruime, lichte leefruimte met open keuken vormt het kloppende hart van de woning. De keuken is volledig uitgerust met moderne toestellen en combineert functionaliteit met een stijlvolle afwerking.

Vanuit de leefruimte hebt u directe toegang tot het zuid gerichte terras, waar u kunt genieten van een prachtig uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad. Dit zwembad is geopend van april tot september en wordt verwarmd tot ongeveer 28°C.

Op deze verdieping bevinden zich verder nog een praktische berging, een badkamer met dubbele lavabo en douche, een apart toilet en één van de slaapkamers.

Via de trap bereikt u de bovenverdieping van de duplex, waar twee ruime slaapkamers en een tweede apart toilet zijn ondergebracht.

Het appartement beschikt bovendien over een aparte kelder en een private staanplaats (verplicht aan te kopen voor €25.000). Een extra staanplaats is optioneel verkrijgbaar.

Financieel

Prijs: € 409.000,00
Beschikbaarheid datum: 30 April 2026
Kadastraal inkomen: € 923,00
Gemeenschappelijke kosten: € 170,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2012
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 121 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Ja

Energie

EPC score: 74
EPC code: 20250825-0003670816-RES-1

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 17,00 m²
Keuken: 11,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Slaapkamer 2: 14,50 m²
Slaapkamer 3: 21,50 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 3