



HEMMA & HUS

Hemma & Hus

Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem

Telefoonnummer: 0456/65.56.72

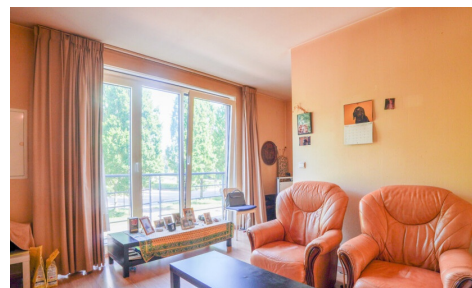
E-mail: hello@hemmahus.be

Te koop - Service flats

Henry Dunantlaan 20 B01, 1140 Evere

€ 98.000

Ref. 6782067



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 31m²
Buurt: centraal

EPC: 253kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Bent u op zoek naar een veilige, comfortabele woonomgeving met zorg binnen handbereik? Of zoekt u een waardevaste investering in een aantrekkelijke buurt? Deze instapklare serviceflat in Evere biedt het beste van beide werelden.

Gelegen in een rustige, aangename wijk en op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer (bushalte vlakbij), geniet u hier van een vlotte bereikbaarheid én een vredige woonomgeving.

De flat bevindt zich in een modern en lichtrijk gebouw met ruime gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een gezellig cafetaria waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten.

Bij het binnenkomen treft u een open, functionele keuken. Aan de rechterzijde bevindt zich een nette badkamer met douche, wastafel en toilet. De leefruimte sluit naadloos aan op de gezellige slaapkamer – compact maar doordacht ingedeeld voor maximaal wooncomfort.

Deze flat is ideaal voor wie zelfstandig wil blijven wonen, maar tegelijk gemoedsrust zoekt dankzij de nabijheid van professionele zorg. Ook interessant als investering: de vraag naar kwalitatieve serviceflats blijft stijgen.

Financieel

Prijs: € 98.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 706,00

Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 31,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2005

Staat: Goede staat

Comfort

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Concierge: Ja

Parlofoon: Ja

