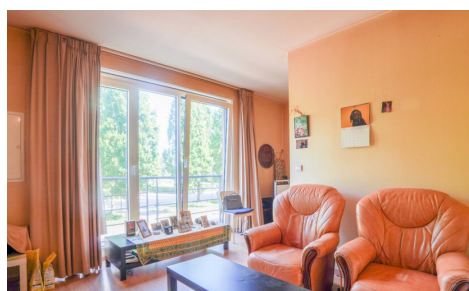
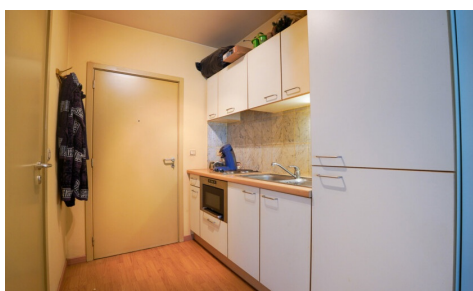


Te koop - Service flats

Henry Dunantlaan 20 B01, 1140 Evere

€ 85.000

Ref. 7563747



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 31m²
Buurt: centraal

EPC: 253kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Bent u op zoek naar een veilige en comfortabele woonomgeving met zorg binnen handbereik? Of wenst u te investeren in een waardevaste eigendom in een aantrekkelijke buurt? Deze instapklare serviceflat in Evere biedt het beste van beide werelden.

Gelegen op de eerste verdieping en reeds verhuurd, vormt deze flat een zorgeloze investering met onmiddellijke opbrengst. Tegelijk blijft ze geschikt voor eigen bewoning vanaf de pensioengerechtigde leeftijd. Het beheer en de verhuur verlopen volledig via de uitbater, waardoor u zich nergens zorgen over hoeft te maken.

De maandelijkse opbrengst bedraagt €589,46, waarvan €515,49 netto huurinkomsten (na beheerskosten) en €80 aan gemeenschappelijke kosten (inclusief koud water).

De ligging is een absolute troef: in een rustige en aangename wijk, op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer (bushalte vlakbij), geniet u van een vlotte bereikbaarheid gecombineerd met een serene woonomgeving.

De flat maakt deel uit van een modern en lichtrijk gebouw met ruime gemeenschappelijke voorzieningen. Zo is er onder andere een gezellige cafetaria waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een open en functionele keuken. Aan de rechterzijde bevindt zich de badkamer, uitgerust met douche, wastafel en toilet. De leefruimte sluit naadloos aan op de gezellige slaapkamer – compact maar doordacht ingericht voor optimaal wooncomfort.

Deze serviceflat is ideaal voor wie zelfstandig wil wonen met de geruststelling van nabijgelegen zorg. Bovendien is het een interessante investering, gezien de blijvend groeiende vraag naar kwalitatieve serviceflats.

Financieel

Prijs: € 85.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 706,00

Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 31,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2005

Staat: Goede staat

Comfort

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Conciërge: Ja

Parlofoon: Ja

Beveiliging

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: 8,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 253

EPC code: 20250311-0000707060-01-4

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 15PP0015