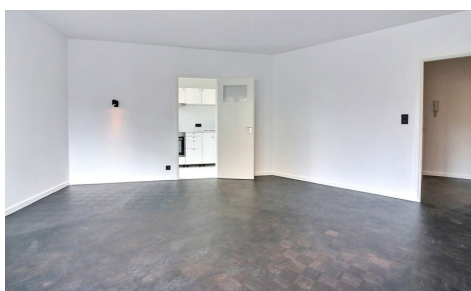


Te huur - Studio

1080 Sint-Jans-Molenbeek

€ 750

Ref. 5538252



Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 44m²

EPC: 198kwh/m²/j

Terras opp.: 2m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: residentiële wijk

Omschrijving

Aantrekkelijke studio te huur.

Met een compacte, goed ontworpen ruimte, is deze studio ideaal voor diegenen die op zoek zijn naar een knusse woonomgeving. Recent werd deze studio volledig gerenoveerd: nieuwe ramen, keuken, pleisterwerk en elektriciteit. Verder is er een recente collectieve Viessmann verwarmingsinstallatie en zijn de gemeenschappelijke delen perfect onderhouden.

Er is een eigen badkamer, keuken en afzonderlijk toilet, alsook is er een terras aanwezig. De studio bevindt zich op loopafstand van diverse voorzieningen, waaronder supermarkten, restaurants, scholen en winkels. Bovendien is het openbaar vervoer makkelijk bereikbaar, waardoor je snel en eenvoudig de rest van de stad kunt verkennen.

Gemeenschappelijke lasten € 150 (inclusief provisie verwarming en warm water).

Financieel

Prijs: € 750,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 44,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1976

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 198

EPC code: 20210310-0000584398-01-7

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 2,00 m²

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A